

# Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

EI SUBHOLDING S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão

 **VORTX**  
*Beyond*



## **CARTA AOS INVESTIDORES**

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	E1 SUBHOLDING S.A.
CNPJ	40.195.572/0001-98
Diretor de relação com investidores	-
CNPJ do auditor	
Auditor independente	

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

IF	ESBG11
ISIN	BRESB1DBS004
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	150.000
Volume emitido	R\$150.000.000,00
Remuneração	IPCA + 5,4000%
Amortização	Semestral
Data emissão	15/03/2021
Data vencimento	15/03/2030
Distribuição	ICVM 476

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	29/03/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	15/09/2021
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Debenture

## 1.3 Principais contratos e partes

### AF ACOES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Alienante	E1 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	32.972.247/0001-66
Emissor	E1 SUBHOLDING S.A.	40.195.572/0001-98
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

### AF COTAS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	E1 SUBHOLDING S.A.	40.195.572/0001-98

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Garantidor	UFV E1 3 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA	37.520.829/0001-25
Garantidor	UFV E1 4 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	38.169.995/0001-91
Garantidor	UFV E1 6 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	39.826.323/0001-74
Garantidor	UFV E1 7 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	40.141.923/0001-88
Garantidor	UFV E2 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA	35.895.742/0001-07
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## AF EQUIPAMENTOS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Alienante	E1 SUBHOLDING S.A.	40.195.572/0001-98
Anuente	UFV E1 3 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA	37.520.829/0001-25
Anuente	UFV E1 4 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	38.169.995/0001-91

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	UFV E1 6 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	39.826.323/0001-74
Anuente	UFV E1 7 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	40.141.923/0001-88
Anuente	UFV E2 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA	35.895.742/0001-07
Credor	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	E1 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	32.972.247/0001-66
Cedente	E1 SUBHOLDING S.A.	40.195.572/0001-98
Cedente	UFV E1 3 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA	37.520.829/0001-25
Cedente	UFV E1 4 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	38.169.995/0001-91
Cedente	UFV E1 6 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	39.826.323/0001-74
Cedente	UFV E1 7 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	40.141.923/0001-88

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	UFV E2 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA	35.895.742/0001-07
Cessionario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	E1 SUBHOLDING S.A.	40.195.572/0001-98
Garantidor	EDSON QUEIROZ NETO	625.336.063-91
Garantidor	PATRICIA QUEIROZ DE CASTRO	620.296.303-49
Garantidor	UFV E1 3 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA	37.520.829/0001-25
Garantidor	UFV E1 4 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	38.169.995/0001-91
Garantidor	UFV E1 6 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	39.826.323/0001-74
Garantidor	UFV E1 7 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA.	40.141.923/0001-88
Garantidor	UFV E2 ENERGIAS RENOVAVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA	35.895.742/0001-07

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

## Série ÚNICA

IF	ESBG11
Emitida:	150.000
Em circulação:	150.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$157.422.301,30

## 1.6 Eventos financeiros

### 1º Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/09/2021	25,94761214	45,06318176	0,00000000	45,06318176	71,01079390

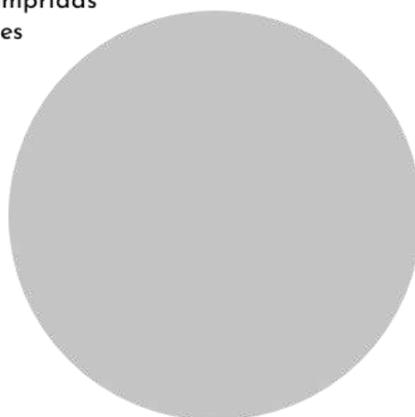
## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### 3.1 Resumo

100.00% Cumpridas  
9 Obrigações



## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor

CNPJ

-

#### Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2021. Ressaltamos que tão logo as Demonstrações Financeiras sejam publicadas, seremos informados pela Emissora.

## 5. Informações societárias da emissora

### 5.1 Informações societárias

 [E1 - AGE 20210315 \(Aprovacao 1EUS DEB\).pdf](#)

 [E1 - AGE 20210405 \(Alteracao de Endereco\).pdf](#)

 [E1 - AGE 20210201 - ATA DE \(Transformacao SA\).pdf](#)

#### Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 15 de março de 2021 (Aprovação da 1 Emissão em série única de Debênture); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 05 de abril de 2021 (Alteração do Endereço e Consolidação do Estatuto Social); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 01 de fevereiro de 2021 (Transformação S.A.); O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

### 5.2 Organograma

 [E1 - Organograma.pdf](#)

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

## 8. Destinação de recursos

3.2.1 Os recursos captados com a Oferta serão destinados: (i) primeiramente, à liquidação integral do pagamento do empréstimo-ponte realizado à E1 Energias Renováveis, por meio da Cédula de Crédito Bancário nº 101120120005800, emitida por E1 Energias Renováveis em 29 de dezembro de 2020, no valor de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), com vencimento em 30 de março de 2021 (“CCB”); e (ii) após a plena quitação da CCB, à utilização para reembolso de gastos, despesas ou dívidas relacionadas aos Projetos, com relação ao montante que exceder o pagamento do empréstimo-ponte previsto no item (i).

Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação dos recursos pelo Emissor deve ocorrer após 12 (doze) meses contados da Data de Emissão (conforme definido na Escritura de Emissão de Debêntures) a verificação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2021.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

<b>1ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Equipamentos	de	<b>Valor:</b> R\$ 0,00	<b>Porcentagem:</b> 0%
--	----	------------------------	------------------------

Alienação fiduciária de equipamentos. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 4º Cartório de Notas da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756012; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 3.729.095; Foi atribuído ao o valor de R\$ 33.873.419,00 (trinta e três milhões oitocentos e setenta e três mil quatrocentos e dezenove Reais).

<b>2ª Garantia:</b> Fiança I		<b>Valor:</b> R\$ 0,00	<b>Porcentagem:</b> 0%
------------------------------	--	------------------------	------------------------

Fiança prestada por UFV E2 ENERGIAS RENOVÁVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.895.742/0001-07, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 15 de março de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756005; (i) registro do referido contrato no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.039.152. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**3ª Garantia:** Fiança II

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por UFV E1 3 ENERGIAS RENOVÁVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.520.829/0001-25, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 15 de março de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756005; (i) registro do referido contrato no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.039.152. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**4ª Garantia:** Fiança III

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por UFV E1 4 ENERGIAS RENOVÁVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.169.995/0001-91, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 15 de março de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756005; (i) registro do referido contrato no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.039.152. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**5ª Garantia:** Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Cessão fiduciária de direitos creditórios, contas bancárias e outras avenças. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756130; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 3.729.797; Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

**6ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Ações**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de ações. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 4º Cartório de Notas da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756013; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 5.403.583; Foi atribuído ao o valor de R\$ 8.035.762,90 (oito milhões trinta e cinco mil setecentos e sessenta e dois Reais e noventa centavos), com base no patrimônio líquido informado no balancete consolidado da Emissora, compreendendo o período de 1º de janeiro de 2021 a 28 de fevereiro de 2021.

**7ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Quotas**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de ações. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 4º Cartório de Notas da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756011; (ii) registro do referido contrato no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, sob o nº 9.059.920; Foi atribuído ao o valor de R\$ 69.699.402,46 (sessenta e nove milhões seiscentos e noventa e nove mil quatrocentos e dois Reais e quarenta e seis centavos ), com base no patrimônio líquido das SPEs informado nos balancetes consolidados das SPEs, compreendendo o período de 1º de janeiro de 2021 a 28 de fevereiro de 2021.

**8ª Garantia:** Fiança IV**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por UFV E1 6 ENERGIAS RENOVÁVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.826.323/0001-74, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 15 de março de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756005; (i) registro do referido contrato no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.039.152. O Agente Fiduciário recebeu cópia do referido contrato registrado no Cartório de Títulos e Documentos de São Paulo. De modo que pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**9ª Garantia: Fiança V****Valor: R\$ 0,00****Porcentagem: 0%**

Fiança prestada por UFV E1 7 ENERGIAS RENOVÁVEIS E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.141.923/0001-88, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 15 de março de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756005; (i) registro do referido contrato no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.039.152. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**10ª Garantia: Fiança VI****Valor: R\$ 0,00****Porcentagem: 0%**

Fiança prestada por Edson Queiroz Neto, inscrito no CPF/ME sob o nº 625.336.063-91, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 15 de março de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756005; (i) registro do referido contrato no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.039.152. Não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda - pessoa física, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**11ª Garantia:** Fiança V

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por Patrícia Queiroz de Castro, inscrita no CPF/ME sob o nº 620.296.303-49, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 15 de março de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Fortaleza - CE, sob o nº 756005; (i) registro do referido contrato no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.039.152. Não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda - pessoa física, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

## Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R\$ 0,00	0%	R\$157.422.301,30

## 10. Covenants financeiros

Observando os parâmetros aplicados para o cálculo dos índices financeiros, conforme estabelecido nos Documentos da Operação, foi verificado que a Emissora não forneceu (i) a totalidade das informações necessária para o cálculo do referido índice ou (ii) a memória de cálculo para verificação desta pelo Agente Fiduciário, no exercício de 2021. Desta forma, não é possível confirmar se a presente Operação se encontra aderente aos critérios estabelecidos para seu acompanhamento.

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário