

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

E1 SUBHOLDING 2 S.A.

Debênture

1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	E1 SUBHOLDING 2 S.A.
CNPJ	43.409.450/0001-45

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	ESHD11
ISIN	BRESHDDBS000
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	60.300
Volume emitido	R\$60.300.000,00
Remuneração	CDI + 1,73%
Amortização	Mensal
Data emissão	08/11/2021
Data vencimento	15/04/2033
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	16/11/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	15/01/2023
Início da rentabilidade	Emissão
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 2

IF	ESHD21
ISIN	BRESHDDBS018
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	69.700
Volume emitido	R\$69.700.000,00
Remuneração	CDI + 1,73%
Amortização	Mensal
Data emissão	08/11/2021
Data vencimento	15/04/2033
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	08/11/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	15/01/2023
Início da rentabilidade	Emissão
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF ACOES

AF ACOES BROWNFIELD

AF EQUIPAMENTOS

AF QUOTAS

CF

Nome do contrato

 EMISSAO DEBENTURES

EMISSAO DEBENTURES - 1 ADITAMENTO

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025
Série 1

IF	ESHD11
Emitida	60.300
Em circulação	60.300
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$45.231.266,56

Série 2

IF	ESHD21
Emitida	69.700
Em circulação	69.700
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$52.282.243,44

1.5 Eventos financeiros
1ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/01/2025	8,78158239	7,50000000	0,00000000	7,50000000	16,28158239

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
17/02/2025	10,37006923	7,50000000	0,00000000	7,50000000	17,87006923
17/03/2025	8,28237868	7,50000000	0,00000000	7,50000000	15,78237868
15/04/2025	10,09936247	7,50000000	0,00000000	7,50000000	17,59936247
15/05/2025	9,19560136	7,50000000	0,00000000	7,50000000	16,69560135
16/06/2025	10,78499881	7,50000000	0,00000000	7,50000000	18,28499880
15/07/2025	9,82394458	7,50000000	0,00000000	7,50000000	17,32394458
15/08/2025	11,22435917	7,50000000	0,00000000	7,50000000	18,72435917
15/09/2025	10,14380036	7,50000000	0,00000000	7,50000000	17,64380036
15/10/2025	10,52726750	7,50000000	0,00000000	7,50000000	18,02726750
17/11/2025	10,90161896	7,50000000	0,00000000	7,50000000	18,40161896
15/12/2025	8,90575301	7,50000000	0,00000000	7,50000000	16,40575300

1ª Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/01/2025	8,78158239	7,50000000	0,00000000	7,50000000	16,28158239
17/02/2025	10,37006923	7,50000000	0,00000000	7,50000000	17,87006923
17/03/2025	8,28237868	7,50000000	0,00000000	7,50000000	15,78237868
15/04/2025	10,09936247	7,50000000	0,00000000	7,50000000	17,59936247
15/05/2025	9,19560136	7,50000000	0,00000000	7,50000000	16,69560135
16/06/2025	10,78499881	7,50000000	0,00000000	7,50000000	18,28499880
15/07/2025	9,82394458	7,50000000	0,00000000	7,50000000	17,32394458
15/08/2025	11,22435917	7,50000000	0,00000000	7,50000000	18,72435917
15/09/2025	10,14380036	7,50000000	0,00000000	7,50000000	17,64380036
15/10/2025	10,52726750	7,50000000	0,00000000	7,50000000	18,02726750
17/11/2025	10,90161896	7,50000000	0,00000000	7,50000000	18,40161896
15/12/2025	8,90575301	7,50000000	0,00000000	7,50000000	16,40575300

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[E1 SUBHOLDING 2 S.A. - DF 2025.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário suas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício findo, tais documentos encontram-se disponíveis neste item 4.1 para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral do material disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.2.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos das Debêntures da 1ª Série serão destinados às seguintes atividades e/ou finalidades ("Destinação dos Recursos das Debêntures 1ª Série"): (i) nos termos do "Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças" a ser celebrado entre a Emissora, como compradora, e GD Solar Holding S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.225.105/0001-04 e Siner Engenharia e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.233.686/0001-11, como vendedores, e demais partes

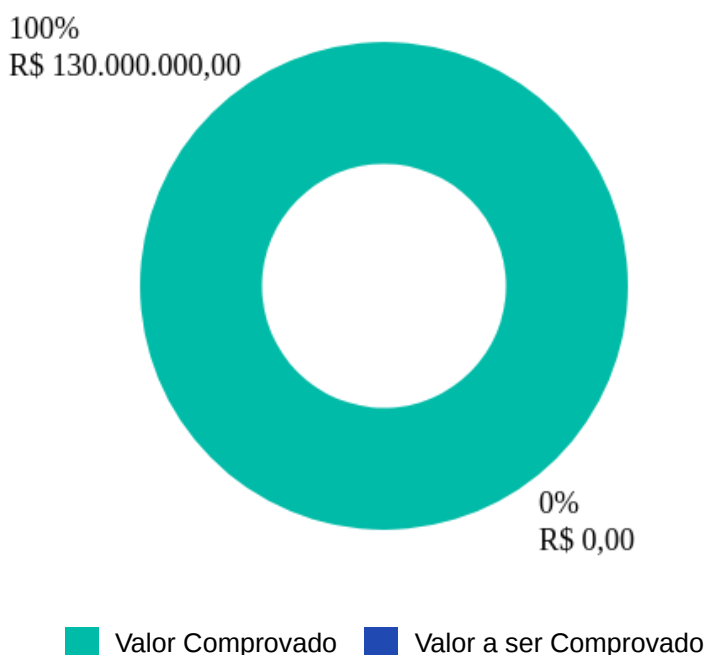
("SPA MGI"), aquisição da totalidade das ações de emissão da UFV MG I EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICOS S.A., sociedade de propósito específico, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.152.873/0001-80 ("MGI" e "Ações MGI", respectivamente) ("Aquisição MGI"); e (ii) nos termos do "Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças" a ser celebrado entre a Emissora, como compradora, e GD Solar Holding S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.225.105/0001-04 e Tinto Participações Societárias Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.193.260/0001-84, como vendedores, e demais partes ("SPA MGIV"), aquisição da totalidade das ações de emissão da UFV MG IV EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICOS S.A., sociedade de propósito específico, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.791.537/0001-39 ("MGIV" e "Ações SPE5", respectivamente; sendo a MGI e a MGIV, em conjunto, as "SPEs Brownfield") ("Aquisição MGIV" e, em conjunto com a Aquisição MGI, as "Aquisições").

Os recursos das Debêntures da 2ª Série, por sua vez, serão destinados às seguintes atividades e/ou finalidades ("Destinação dos Recursos das Debêntures 2ª Série" e, em conjunto com a Destinação dos Recursos das Debêntures 1ª Série, a "Destinação dos Recursos"): (i) financiamento e/ou reembolso de gastos, despesas ou dívidas relacionados ao financiamento do projeto desenvolvido pela Sky, (conforme descrito no Anexo I desta Escritura, o "Projeto Sky"); (ii) financiamento e/ou reembolso de gastos, despesas ou dívidas relacionados ao financiamento do projeto desenvolvido pela Ipiranga, (conforme descrito no Anexo I desta Escritura, o "Projeto Ipiranga"); e (iii) financiamento e/ou reembolso de gastos, despesas ou dívidas relacionados ao financiamento do projeto desenvolvido pela MRS, (conforme descrito no Anexo I desta Escritura, o "Projeto MRS" e, em conjunto com o Projeto Sky e o Projeto Ipiranga, os "Projetos Greenfield").

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de declaração em papel timbrado e assinada por representante legal atestando a destinação dos recursos acompanhada de balancetes.

O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança V	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	SIM
Alienação Fiduciária de Equipamentos	SIM
Fiança II	SIM
Fiança III	SIM
Fiança IV	SIM
Alienação Fiduciária de Ações	SIM
Alienação Fiduciária de Quotas	SIM
Fiança I	SIM
Alienação Fiduciária de Ações Brownfield	NÃO

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário